



Cenník rekonštrukcií, prestáv, prístavb

Vypracovanie katalógového domu z nášho katalógu alebo z podkladu od investora, v cene štúdie sú aj drobné dispozičné zmeny. V cene sú komplet všetky profesie. V prípade potreby si u nás viete zakúpiť len architektúru a ostatné profesie si dodáte sami.

Obhliadka, zameranie a skreslenie pôvodného stavu na pozemku - cena 4€/m² - nie je súčasťou balíka

Zameranie výškopisu a polohopisu geodetom - podklad od investora - nie je súčasťou balíka

Rodinné domy v stupni stavebného povolenia

Jednopodlažný	Štúdia	Architektúra	Profesie	Balík spolu
<i>Vnútoraná úžitková plocha</i>	<i>Cena</i>	<i>Cena</i>	<i>Cena</i>	<i>Spolu</i>
do 100m ²	500 €	1 670 €	2 250 €	4 420 €
100-120m ²	600 €	1 860 €	2 500 €	4 960 €
120-150m ²	700 €	2 050 €	2 750 €	5 500 €
150-180m ²	800 €	2 240 €	3 000 €	6 040 €
Viacpodlažný	Štúdia	Architektúra	Profesie	Balík spolu
<i>Vnútoraná úžitková plocha</i>	<i>Cena</i>	<i>Cena</i>	<i>Cena</i>	<i>Spolu</i>
do 100m ²	600 €	2 060 €	2 500 €	5 160 €
100-120m ²	700 €	2 280 €	2 750 €	5 730 €
120-150m ²	800 €	2 500 €	3 000 €	6 300 €
150-180m ²	900 €	2 720 €	3 250 €	6 870 €

Cenník je orientačný. Individuálne úpravy ceny - napríklad kvôli svahovitosti, pamiatkovej zóne, doplnkovým objektom na pozemku (Prístrešky pre autá, prestrešenia terás, samostatný sklad, samostatná garáž mimo domu, altánky, bazény a podobne) vám naceníme individuálne po nezáväznej konzultácii. V cene je statický posudok pre stavebné povolenie.

Obsah balíka služieb

Štúdia

Spracovanie štúdie prestavby, rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkrovia, spracovanie 3D modelu, výstup dispozičného riešenia, pohľadov, bilancii, vizualizácií

Projekt pre územné rozhodnutie (DUR)

Pre stavbu rodinného domu umožňuje Stavebný zákon zľúčiť územné konanie a stavebné konanie do jedného administratívneho úkonu. Závisí to od samotného riešenia domu a lokality. Takže tento projekt niekedy je potrebný, niekedy nie, závisí od návrhu domu. Ale v balíku ho máte automaticky.

Projekt obsahuje výkresovú časť (pôdorysy, rezy pohľady, osadenie domu na pozemku vrátane vyznačenia inžinierskych sietí) a textovú správu.

Projekt pre stavebné povolenie (SP)

Projekt obsahuje všetky legislatívne požadované časti pre získanie stavebného povolenia:

- Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Situácie
- Architektonicko-stavebná časť
- Statický posudok
- Zdravotechnika (voda+kanalizácia) + prípojky (prípadne studňa, čistička odpadových vôd, žumpa)
- Vykurovanie podľa zvoleného štandardu
- Elektroinštalácia a bleskozvod + prípojka
- Plynoinštalácia + prípojka (ak sa rieši)
- Riadené vetranie domu
- Požiarno-bezpečnostné riešenie
- Výpočet energetickej hospodárnosti budovy – projektové hodnotenie
- počet tlačných sád: 5ks

Realizačný projekt (RP)

Obsah a spracovanie realizačného projektu sa medzi rôznymi konštrukčnými a technologickými typmi stavieb, ktoré máme v ponuke líši. Ťažko sa presne spíše obsah vopred. Dokumentácia je vždy pripravená tak, aby ste podľa nej vybrali realizátora stavby a ten dostal podrobný podklad k zrealizovanej vášho sna :) Navyše oproti DSP obsahuje výkaz výmer a rozpočet architektonicko-stavebnej časti a statiky. Tento stupeň nie je v cene zahrnutý. V profesiách je len statický posudok pre DSP.

Autorský dozor

Za úspešnú spoluprácu považujeme kvalitné zrealizovanie Vášho sna. Preto podľa potreby kontrolujeme prebiehajúcu výstavbu a vysvetľujeme prípadné vzniknuté otázky.