



Cenník katalógových domov

Vypracovanie katalógového domu z nášho katalógu alebo z podkladu od investora, v cene štúdie sú aj drobné dispozičné zmeny. V cene sú komplet všetky profesie. V prípade potreby si u nás viete zakúpiť len architektúru a ostatné profesie si dodáte sami.

Rodinné domy v stupni stavebného povolenia

Jednopodlažný	Štúdia	Architektúra	Profesie	Balík spolu
Vnútna úžitková plocha	Cena	Cena	Cena	Spolu
do 100m ²	280 €	1 670 €	2 250 €	4 200 €
100-120m ²	330 €	1 860 €	2 500 €	4 690 €
120-150m ²	370 €	2 050 €	2 750 €	5 170 €
150-180m ²	420 €	2 240 €	3 000 €	5 660 €
Viacpodlažný	Štúdia	Architektúra	Profesie	Balík spolu
Vnútna úžitková plocha	Cena	Cena	Cena	Spolu
do 100m ²	350 €	2 060 €	2 250 €	4 660 €
100-120m ²	400 €	2 280 €	2 500 €	5 180 €
120-150m ²	450 €	2 500 €	2 750 €	5 700 €
150-180m ²	500 €	1 830 €	3 000 €	5 330 €

Cenník je orientačný. Individuálne úpravy ceny - napríklad kvôli svahovitosti, pamiatkovej zóne, doplnkovým objektom na pozemku (Prístrešky pre autá, prestrešenia terás, samostatný sklad, samostatná garáž mimo domu, altány, bazény a podobne) vám naceníme individuálne po nezáväznej konzultácii. V cene je statický posudok pre stavebné povolenie.

Obsah balíka služieb

Poradenstvo pri výbere pozemku a pred samotným projektovaním

Pomôžeme vám posúdiť, či je pozemok z hľadiska vašich očakávaní na bývanie vhodný, alebo naopak skrýva v sebe riziká, ktoré navonok nie sú viditeľné. Odporúčame vám potrebné prieskumy a kontakty na firmy, ktoré vám tieto prieskumy vedia spoľahlivo zabezpečiť.

Štúdia

V tejto štúdii architekt prehodnotí vhodnosť zvoleného katalógového projektu na váš pozemok. Vyrieši polohu domu na pozemku a navrhne ďalšie potrebné veci na vašom pozemku (napr. spevnené plochy, spôsob oplatenia a pod). Pripraví komplet podklady pre projektantov.

Projekt pre územné rozhodnutie (DUR)

Pre stavbu rodinného domu umožňuje Stavebný zákon zlúčiť územné konanie a stavebné konanie do jedného administratívneho úkonu. Závisí to od samotného riešenia domu a lokality. Takže tento projekt niekedy je potrebný, niekedy nie, závisí od návrhu domu. Ale v balíku ho máte automaticky.

Projekt obsahuje výkresovú časť (pôdorysy, rezy pohľady, osadenie domu na pozemku vrátane vyznačenia inžinierskych sietí) a textovú správu.

Projekt pre stavebné povolenie (SP)

Projekt obsahuje všetky legislatívne požadované časti pre získanie stavebného povolenia:

- Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Situácie
- Architektonicko-stavebná časť
- Statický posudok
- Zdravotechnika (voda+kanalizácia) + prípojky (prípadne studňa, čistička odpadových vôd, žumpa)
- Vykurovanie podľa zvoleného štandardu
- Elektroinštalácia a bleskozvod + prípojka
- Plynoinštalácia + prípojka (ak sa rieši)
- Riadené vetranie domu
- Požiarno-bezpečnostné riešenie
- Výpočet energetickej hospodárnosti budovy – projektové hodnotenie
- počet tlačенých sád: 5ks

Realizačný projekt (RP)

Obsah a spracovanie realizačného projektu sa medzi rôznymi konštrukčnými a technologickými typmi stavieb, ktoré máme v ponuke líši. Ťažko sa presne spisuje obsah vopred. Dokumentácia je vždy pripravená tak, aby ste podľa nej vybrali realizátora stavby a ten dostal podrobný podklad k zrealizovanej vášho sna :) Navyše oproti DSP obsahuje výkaz výmer a rozpočet architektonicko-stavebnej časti a statiky. Tento stupeň nie je v cene zahrnutý. V profesiách je len statický posudok pre DSP.

Autorský dozor

Za úspešnú spoluprácu považujeme kvalitné zrealizovanie Vášho sna. Preto podľa potreby kontrolujeme prebiehajúcu výstavbu a vysvetľujeme prípadné vzniknuté otázky.